

Technische Omschrijving

Project: 36 woningen Kwadijkerpark fase 2a1 te Purmerend
Datum: 20 oktober 2023



Bovenstaande artist impressions en alle overige artist impressions van dit project geven slechts een indicatie van de toekomstige situatie. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Project: 36 woningen Kwadijkerpark fase 2a1 te Purmerend
Datum: 20 oktober 2023
Blad: 2 van 29

Inhoudsopgave

1.	Algemeen	3
2.	Fundering	6
3.	Vloeren en bouwmuren	7
4.	Buitengevels	7
5.	Kozijnen, ramen en deuren in de gevels	9
6.	Daken	10
7.	Binnenwanden	12
8.	Binnendeuren en -kozijnen	12
9.	Houten trap	12
10.	Plafond-, wand- en vloerafwerking	13
11.	Schilderwerk	14
12.	Keukenopstelling	14
13.	Sanitair	15
14.	Koud en warm water	16
15.	Riolering	17
16.	Elektra	17
17.	Ventilatie	18
18.	Verwarmingsinstallaties	19
19.	Zonnepanelen	19
20.	Vrijstaande berging	20
21.	Tuininrichting	21
22.	Bijlage 1 - Aanvullende garantievoorwaarden BAM	23
23.	Kleur- en materiaalstaat exterieur	25
24.	Kleur- en materiaalstaat interieur	29

Project: 36 woningen Kwadijkerpark fase 2a1 te Purmerend
Datum: 20 oktober 2023
Blad: 3 van 29

1. Algemeen

Voor u ligt de technische omschrijving van uw toekomstige woning. Hierin wordt in het kort omschreven hoe uw woning wordt samengesteld, afgewerkt en wat u in de diverse ruimten mag verwachten. Deze technische omschrijving is onderdeel van de contractstukken bij de koop van uw woning en is onlosmakelijk verbonden met de bijbehorende verkooptekeningen.

Deze technische omschrijving is nauwkeurig en met zorg samengesteld. Desondanks moeten wij een voorbehoud maken ten aanzien van wijzigingen, voortvloeiende uit de eisen van de overheid en/of nutsbedrijven.

De verkopende partij is gerechtigd tijdens de bouw die wijzigingen aan te brengen, waarvan de noodzakelijkheid tijdens de uitvoering blijkt, mits deze wijzigingen geen afbreuk doen aan waarde, kwaliteit en bruikbaarheid van de woning. Deze wijzigingen zullen geen van de partijen enig recht geven tot het vragen van verrekening van meer of minder kosten.

De brochure(s) en/of website(s) en/of artist impressions van dit project maken nadrukkelijk geen onderdeel uit van de contractstukken bij de te sluiten aannemingsovereenkomst. Er kunnen dan ook geen rechten worden ontleend aan de inhoud van deze brochure(s) en/of website(s) en/of artist impressions. Dit houdt onder meer doch niet uitsluitend in dat alle in deze brochure(s) en/of website(s) en/of artist impressions voorkomende beschrijvingen, tekeningen, maten, kleuren en dergelijke in werkelijkheid kunnen afwijken en de verkoper en ondernemer niet binden. Zo zijn bijvoorbeeld alle indelingen indicatief, is er geen rekening gehouden met installaties en behoren de op de tekeningen voorkomende huishoudelijke apparaten, meubilair, tuinaankleding en dergelijke in ieder geval niet tot de leveringsomvang.

De indeling op de situatietekening van het openbare terrein (paden, groen e.d.) is opgesteld aan de hand van de laatste gegevens. Wijzigingen hierop vallen buiten de invloedssfeer van de verkopende partij.

Stichting Waarborgfonds Koopwoningen (SWK)

Uw woning wordt gerealiseerd met SWK waarborgcertificaat conform SWK Garantie- en waarborgregeling 2020 inclusief:

- garantiesupplement module I F, en
- garantiesupplement module II V + aanvullende garantievoorwaarden van BAM op Module II V van het SWK (zie bijlage 1).

Het SWK waarborgcertificaat is het bewijs dat op de woning de waarborgen rusten zoals bepaald in de SWK Garantie- en waarborgregeling.

Het SWK waarborgcertificaat geeft u zekerheden ten aanzien van de bouwkundige kwaliteitsgarantie en het volledig afbouwen van de woning bij een faillissement. Meer informatie hierover kunt u vinden op www.swk.nl.

Project: 36 woningen Kwadijkerpark fase 2a1 te Purmerend
Datum: 20 oktober 2023
Blad: 4 van 29

Forest Stewardship Council® (FSC®)

BAM Wonen heeft duurzaamheid hoog op de agenda staan. Zo is BAM Wonen FSC gecertificeerd en wordt het toepassen van hout in uw woning met het FSC-keurmerk, dus afkomstig uit duurzaam beheerde bossen, zo veel mogelijk gestimuleerd. Door diverse omstandigheden kunnen leveringsproblemen voor FSC gecertificeerd hout voorkomen. In dat geval kan, bij voldoende voorraad, duurzaam geproduceerd hout met PEFC-keurmerk worden toegepast.

Volgorde van stukken

Ongeacht hetgeen in deze technische omschrijving is bepaald, gelden onverkort de door SWK gehanteerde en voorgeschreven regelingen, reglementen en standaard voorwaarden, tenzij daarvan uitdrukkelijk en in overleg wordt afgeweken.

Als een omschrijving in deze technische omschrijving onverenigbaar of nadeliger is voor de kopende partij, dan gelden nog steeds de bovengenoemde bepalingen van het SWK.

Bij tegenstrijdigheden gaat deze technische omschrijving voor de verkooptekeningen.

Bouwbesluit en andere regelgeving

In het Bouwbesluit (=wetgeving) wordt niet geredeneerd in 'functionele eisen' maar wel in 'prestatie-eisen'. De begrippen woonkamer, keuken, slaapkamer en dergelijke worden niet gebruikt. In het Bouwbesluit wordt gesproken over verblijfsgebied, verblijfsruimten en onbenoemde ruimten. Hierna worden een aantal voorbeelden gegeven van de begrippen die van toepassing zijn op uw woning.

Benaming Bouwbesluit

verblijfsruimte
onbenoemde ruimte
technische ruimte
toiletruimte
badruimte
buitenruimte
bergruimte

Benaming verkooptekening / technische omschrijving

woonkamer, keuken, slaapkamer
entree, trapkast, overloop, zolder, zoldervliering
meterkast, installatieruimte/-hoek
toilet
badkamer
tuin
berging

Naast het Bouwbesluit zijn ook onderstaande voorschriften en bepalingen van toepassing:

- de gemeentelijke bouwverordeningen
- voorschriften en bepalingen van gemeentelijk bouwtoezicht.
- nutsbedrijven.
- brandweer.

Energielabel

Het energielabel geeft aan hoe energiezuinig uw woning is. Bij het bepalen van het energielabel wordt gekeken naar de afmeting en isolatie van uw woning en de installaties die nodig zijn voor verwarming, warm water en ventilatie. Het voorlopige energielabel van uw woning is energielabel A. Kopersopties kunnen van invloed zijn op het energielabel. Zodra alle bij Homestudios gekozen opties definitief bekend zijn, dan wordt kort voor oplevering van uw woning het definitieve energielabel van uw woning bepaald. Het energielabel ontvangt u bij de oplevering van uw woning.

Project: 36 woningen Kwadijkerpark fase 2a1 te Purmerend
Datum: 20 oktober 2023
Blad: 5 van 29

Koperswijzigingen

In deze technische omschrijving is omschreven op welke wijze uw woning standaard wordt samengesteld en afgewerkt. Afhankelijk van de door u gekozen koperswijzigingen kan hiervan worden afgeweken conform de omschrijving van de betreffende koperswijziging (zie verder betreffende bijlage(n) van de aannemingsovereenkomst).

Krijtstreepmethode

Daar waar op de verkooptekening een 'krijtstreep' is aangegeven, is rekentechnisch een reductie op het aantal vierkante meters verblijfsruimte toegepast. Deze methodiek wordt toegepast voor de daglichtberekeningen en is conform de regelgeving van het Bouwbesluit.

Maatvoering

De op tekening en in deze technische omschrijving vermelde maatvoering is nooit exact maar een goede benadering. Tenzij anders aangegeven zijn de maten op tekening uitgedrukt in millimeters. De maatvoering van de ruimtes is tussen wanden en vloeren gemeten. Hierbij is geen rekening gehouden met wand- en/of vloerafwerking. De op tekening aangegeven hemelwaterafvoeren en de afmetingen van de leidingkokers zijn indicatief en worden conform berekening en tekening van de installateurs uitgevoerd. Aan de op tekening vermelde maatvoering of vanaf tekening opgemeten maten kunnen geen rechten worden ontleend.

Aansluitingen algemeen

Uw woning wordt aangesloten op het openbare waterleiding-, elektriciteits-, stadsverwarmings- en rioleringsnet. De kosten voor deze huisaansluitingen zijn in de VON-prijs van uw woning inbegrepen.

De individuele water- en elektriciteitsmeters en warmte-afleverset worden voor oplevering van uw woning door de betreffende nutsbedrijven in de meterkast geplaatst.

Door de vrije energiemarkt bent u vrij om uw eigen elektra leverancier te kiezen. Hiervoor dient u wel tijdig een energiecontract met uw leverancier af te sluiten, zodat u vanaf de oplevering van uw woning verzekerd bent van levering van elektra.

De levering van drinkwater en stadsverwarming wordt voor oplevering van uw woning geregeld. Voor de levering van drinkwater en stadsverwarming geldt geen vrije markt.

Door de geliberaliseerde telecommarkt is het mogelijk dat uw woning niet wordt voorzien van een telefoon- en/of cai- en/of glasvezelaansluiting voor telefonie, internet en/of televisie. De leveranciers zijn niet meer verplicht om standaard iedere woning aan te sluiten. U heeft de mogelijkheid om zelf een leverancier te kiezen. Wij adviseren u om uw aansluiting ruim op tijd aan te vragen zodat de door u gekozen leverancier de aansluiting voor oplevering van uw woning kan realiseren. De kosten voor een huisaansluiting en abonnement voor telefonie, internet en/of televisie zijn niet in de VON-prijs van uw woning inbegrepen.

Schoonmaken en oplevering

Minimaal drie weken voor de oplevering, wordt u schriftelijk op de hoogte gesteld van de definitieve datum en het tijdstip van oplevering. Het toilet, de badkamer, de keuken en de beglazing worden schoongemaakt en uw woning wordt bezemschoon opgeleverd.

Project: 36 woningen Kwadijkerpark fase 2a1 te Purmerend
Datum: 20 oktober 2023
Blad: 6 van 29

Veiligheid tijdens de uitvoering

Binnen de huidige wetgeving is het uitvoerend bouwbedrijf tijdens de uitvoering verantwoordelijk voor de veiligheid van iedereen die zich op de bouwplaats bevindt. Daarom is het, ook in uw belang als toekomstige bewoner, niet toegestaan het bouwterrein vrijelijk te betreden. Om u toch de mogelijkheid te geven uw toekomstige woning te bezichtigen zullen kijkmiddagen worden georganiseerd. Alleen op deze kijkmiddagen is het bouwterrein voor u op eigen risico toegankelijk. Middels infobulletins zult u van deze kijkdagen op de hoogte worden gesteld.

Opleverdossier

Naar verwachting treedt per 1 januari 2024 de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb) gefaseerd in werking. De Wkb bepaalt dat een aantal andere wetten, waaronder het Burgerlijk Wetboek (BW), wordt aangepast. Als gevolg van het bepaalde in het nieuwe artikel 7:757a BW (dat waarschijnlijk ook per 1 januari 2024 in werking treedt) zal de ondernemer aan de verkrijger, indien de wet van kracht is, bij aankondiging van de oplevering van de woning, een dossier verstrekken met betrekking tot de woning (het opleverdossier). In het kader van de onderhavige aannemingsovereenkomst wordt overeengekomen dat het hiervoor bedoelde opleverdossier bestaat uit de volgende documenten:

1. Kopersinformatieboekje (algemene informatie over gebruik en onderhoud)
2. Contactgegevens partijen die werkzaamheden hebben verricht aan de woning
3. Handleidingen en onderhoudsadviezen (toegepaste materialen en onderdelen)
4. Revisietekeningen (per woningtype, excl. koperswijzigingen):
 - buitenriolering
 - elektra
 - loodgieter
 - verwarming
 - ventilatiesysteem
 - PV-panelen
5. Inregelrapport ventilatie (per bouwnummer)
6. Groepenkastverklaring (per bouwnummer)
7. Verfadvis buitenkozijnen, ramen en deuren (algemeen)
8. Verkooptekeningen (als genoemd in de aannemingsovereenkomst):
 - situatietekening
 - woning
 - berging
9. Technische omschrijving (als genoemd in de aannemingsovereenkomst)
10. Kleur- en materiaalstaat (als genoemd in de aannemingsovereenkomst)

2. Fundering

Aan de hand van de sonderingen is het draagvermogen van de grond bepaald en wordt de fundering van uw woning gerealiseerd met betonnen funderingspalen en betonnen funderingsbalken. De fundering wordt uitgevoerd conform opgave van de constructeur en gemeentelijke voorschriften.

Project: 36 woningen Kwadijkerpark fase 2a1 te Purmerend
Datum: 20 oktober 2023
Blad: 7 van 29

3. Vloeren en bouwmuren

De begane grond van uw woning bestaat uit een geïsoleerde betonnen systeemvloer. De totale Rc-waarde van deze vloer bedraagt 3,7 m².K/W.

Zoals op verkooptekening is aangegeven is in de begane grondvloer een kruipluik opgenomen om het leidingwerk in de kruipruimte van de betreffende beuk te kunnen bereiken. Het grondwaterpeil wordt beheerd door het Waterschap. Door fluctuaties in het grondwaterpeil is het mogelijk dat er grondwater in de kruipruimte aanwezig is. Hiervoor is BAM niet verantwoordelijk. Water in de kruipruimte is niet schadelijk omdat de kruipruimte vocht- en luchtdicht is afgesloten van de woning.

De verdiepingvloeren zijn massieve betonnen vloeren.

De ruwe verdiepingvloer ter plaatse van de badkamer wordt afgewerkt met een zandcementvloer. De overige ruwe verdiepingvloeren zijn afgewerkt met een ongeschuurde anhydrietvloer. Wij adviseren u om uw leverancier van de vloerafwerking op de hoogte te brengen van deze afwerkvloer, zodat uw leverancier u het juiste advies kan geven. In de meterkast, achter het constructieve knieschot op de zolderverdieping en op de vlieringsvloer (bouwnummers 178, 179, 219 t/m 224 en 228 t/m 231) wordt geen afwerkvloer aangebracht.

De woningscheidende bouwmuren en de kopgevelwand bij de eindwoningen van een woningblok zijn massieve betonnen wanden. Daar waar op tekening aangegeven wordt een doorgang in de betonnen wand gemaakt. Over de volledige breedte van deze doorgang is onder het plafond een stuk constructieve wand, met een door de constructeur te bepalen hoogte, zichtbaar.

In wanden, vloeren en plafonds is leidingwerk opgenomen. De garantie op deze leidingen vervalt indien de leidingen zijn beschadigd door hak, boor en/of breekwerkzaamheden.

4. Buitengevels

De gevels van de woningen binnen dit project zijn door de architect ontworpen in twee architectuurstijlen, te weten:

- Waterland 2 (kortweg 'W2'), en
- Waterland 3 (kortweg 'W3').

Uw woning krijgt het uiterlijk van een van deze twee architectuurstijlen zoals op de verkooptekening is aangegeven.

Architectuurstijl Waterland 2 (W2)

De plint op de begane grond wordt gemetseld. Het metselwerk boven de gevelkozijnen wordt gedragen door een verzinkte stalen latei in kleur gemoffeld. Daar waar op verkooptekening aangegeven wordt de gevelsteen als rollaag gemetseld. Op de verdiepingen worden vezelcement gevelstroken met een houtnerfstructuur verticaal aangebracht. Deze gevelstroken liggen terug ten opzichte van gemetselde plint op de begane grond. Een aluminium waterslag realiseert een geleidelijke overgang tussen de gemetselde plint en de gevelstroken gevelbekleding. De onderzijde van de gevelkozijnen die in de gevelstroken gevelbekleding zijn gepositioneerd worden voorzien van een aluminium lekprofiel.

Project: 36 woningen Kwadijkerpark fase 2a1 te Purmerend
Datum: 20 oktober 2023
Blad: 8 van 29

Op de verkooptekeningen is in de gevelaanzichten met een arcering aangegeven waar in de gevel vezelcement gevelstroken worden aangebracht. Deze arcering is een indicatie voor vezelcement gevelstroken maar geeft niet de uiteindelijke verdeling en/of afmeting van de vezelcement gevelstroken weer.

Architectuurstijl Waterland 3 (W3)

De gevels zijn gemetseld. Het metselwerk boven de gevelkozijnen wordt gedragen door een verzinkte stalen latei in kleur gemoffeld. Daar waar op verkooptekening aangegeven wordt de gevelsteen als rollaag gemetseld. De gemetselde borstwering onder de gevelkozijnen wordt afgedekt met een kunststenen raamdorpel.

Algemeen

Al het metselwerk van architectuurstijl W2 en W3 wordt uitgevoerd als schoon metselwerk in wild verband met een verdiepte voeg.

De voor- en achtergevel is van binnen naar buiten als volgt opgebouwd:

- prefab houten binnenspouwblad, van binnen naar buiten als volgt samengesteld:
 - vezelversterkt gipskartonplaat. Bij bouwnummers 174 t/m 177 en 189 t/m 192 wordt het prefab houten binnenspouwblad op de 1^e verdieping voorzien van een dubbele vezelversterkte gipskartonplaat.
 - dampremmende folie
 - houten stijl- en regelwerk met daartussen isolatie van minerale wol
 - dampopen, waterkerende folie
- luchtspouw
- metselwerk op de begane grond, zoals op tekening aangegeven
- metselwerk op de verdiepingen (W3) of onderhoudsarme vezelcement gevelstroken (W2), zoals op tekening aangegeven

De gemiddelde Rc-waarde van deze constructie bedraagt 4,7 m².K/W.

De aansluiting van de prefab houten binnenspouwbladen op de betonnen wanden en vloeren wordt met een PUR-voeg tocht dicht afgewerkt.

De kopgevel van de woning bij de beëindiging van een woningblok is van binnen naar buiten als volgt opgebouwd:

- massief betonnen wand
- isolatie
- luchtspouw
- metselwerk op de begane grond, zoals op tekening aangegeven
- metselwerk op de verdiepingen (W3) of onderhoudsarme vezelcement gevelstroken (W2), zoals op tekening aangegeven

De gemiddelde Rc-waarde van deze constructie bedraagt 4,7 m².K/W.

Vleermuiskasten

In de kopgevel van bouwnummers 183, 224 en 225 worden 3 stuks vleermuiskasten opgenomen, zoals op verkooptekening is aangegeven.

Project: 36 woningen Kwadijkerpark fase 2a1 te Purmerend
Datum: 20 oktober 2023
Blad: 9 van 29

5. Kozijnen, ramen en deuren in de gevels

De houten kozijnen, ramen en deuren in de gevels worden gemaakt van hardhout en voorzien van drie-laagse beglazing.

De draairichting van de ramen en deuren in de gevelkozijnen wordt uitgevoerd zoals op tekening aangegeven. De gevelkozijnen met een borstwering worden aan de binnenzijde voorzien van een marmer composiet vensterbank.

De houten voordeur wordt voorzien van:

- een sleutelbediende driepuntssluiting met cilinderslot,
- aluminium voordeurgarnituur met cilindergat met aan de buitenzijde een vaste greep op een schild en aan de binnenzijde een draaibare deurkruk op een schild,
- een aluminium briefplaat met valklep aan de buitenzijde en een wit kunststof tochtplaat met zwarte borstels aan de binnenzijde.

De houten loopdeur van de stolpdeur wordt voorzien van:

- een krukbediende driepuntssluiting met cilinderslot,
- aluminium deurgarnituur met cilindergat met aan de buiten- en binnenzijde een draaibare deurkruk op een schild.

De houten tweede deur van de stolpdeuren wordt voorzien van een espagnolet met hevelbediening.

De hardhouten draaikiepramen in de gevels worden voorzien van:

- een afsluitbare aluminium raamkruk aan de binnenzijde voor de bediening van de draai- of kiepstand van het draaivalraam.

Voor zover in uw woning aanwezig wordt de voordeur, stolpdeur, bergingsdeur en de loopdeur in het draadmathekwerk voorzien van een cilinderslot. De cilinders in deze cilindersloten zijn gelijksluitend en kunnen met dezelfde sleutel worden geopend. Het sluitwerk in de volgende deuren wordt voorzien van kerntrekbeveiliging:

- de voordeur;
- de stolpdeur;

Om op warme zomerdagen de opwarming binnenshuis te reduceren worden de gevelkozijnen voorzien van zonwerende beglazing indien dit uit berekening noodzakelijk is.

Daar waar op verkooptekening is aangegeven wordt letselbeperkend isolatieglas toegepast.

Daar waar op verkooptekening is aangegeven worden aan de zijkanten van de gevelkozijnen in kleur gemoffelde draaibare aluminium luiken aangebracht.

De ventilatieroosters in de gevels worden aangebracht, zoals op de verkooptekening is aangegeven. Bij bouwnummers 170 t/m 179 en 189 t/m 192 worden indien nodig de ventilatieroosters uitgevoerd als ventilatierooster met verbeterde demping of als suskast met een goede demping.

Project: 36 woningen Kwadijkerpark fase 2a1 te Purmerend
Datum: 20 oktober 2023
Blad: 10 van 29

6. Daken

De daken en dakranden van de woningen binnen dit project zijn door de architect ontworpen in twee architectuurstijlen, te weten:

- Waterland 2 (kortweg 'W2'), en
- Waterland 3 (kortweg 'W3').

Uw woning krijgt het uiterlijk van een van deze twee architectuurstijlen zoals op de verkooptekening is aangegeven.

Architectuurstijl Waterland 2 (W2)

De beëindiging van het dak:

- aan de kopgevels aan weerszijde van elk woningblok, en
 - van de puntgevel aan de voor- of achtergevel van de woning,
- wordt gerealiseerd met een overstek welke bekleed wordt met een aluminium windveer en een aluminium afdekker. In de nok van de kopgevels en puntgevels wordt een accent aangebracht met een aluminium makelaar, zoals op tekening aangegeven.

Architectuurstijl Waterland 3 (W3)

De beëindiging van het dak:

- aan de kopgevels aan weerszijde van elk woningblok, en
 - van de tuitgevel aan de voor- of achtergevel van de woning,
- wordt gerealiseerd met boven het dak doorgeschoten metselwerk. Het boven het dak doorgeschoten metselwerk wordt afgedekt met een in kleur gemoffelde aluminium muurafdekker.

Algemeen

Het schuine dak van de woning wordt gerealiseerd met een geïsoleerde prefab houten sporenkap. Het dak is van binnen naar buiten als volgt opgebouwd:

- spaanplaat:
 - eenzijdig voorzien van een witte primer coating (overschilderbaar) bij bouwnummers: 178, 179, 219 t/m 224 en 228 t/m 231,
 - onafgewerkt bij de overige bouwnummers.
- dampremmende folie
- houten sporen met daartussen isolatie van minerale wol
- damp-open, waterkerende folie
- luchtspouw
- keramische dakpannen

De gemiddelde Rc-waarde van deze constructie bedraagt 6,3 m2.K/W.

Op de verkooptekeningen is in de gevelaanzichten met een arcering aangegeven dat op het schuine dak dakpannen worden aangebracht. Deze arcering is een indicatie voor dakpannen maar geeft niet de uiteindelijke verdeling en/of afmeting van de dakpannen weer.

Ter plaatse van de dakvoet wordt een aluminium goot aangebracht.

Op zolder wordt een constructief knieschot aangebracht tussen de vloer en de houten kap, zoals op tekening aangegeven. Dit knieschot wordt opgebouwd uit vuren regelwerk waarop

Project: 36 woningen Kwadijkerpark fase 2a1 te Purmerend
Datum: 20 oktober 2023
Blad: 11 van 29

dezelfde spaanplaat beplating als die van de dakkap. Het knieschot heeft een constructieve functie, en mag niet worden verwijderd.

De spaanplaat binnenbekleding wordt tegen de binnenzijde van de dakkap en knieschot aan geniet. Deze niet-gaatjes worden niet afgewerkt.

Aan de binnenzijde van de dakkap/ knieschot wordt bij de bouwnummers 178, 179, 219 t/m 224 en 228 t/m 231 de volgende aansluitingen/ naden afgetimmerd met een wit gegronde aftimmerlat:

- de aansluiting van de dakkap/ knieschot op de betonwand,
- de naad tussen de kapelementen onderling.

Bij de overige bouwnummers wordt aan de binnenzijde van de dakkap/ knieschot de volgende aansluitingen/ naden afgetimmerd met een onafgewerkte aftimmerstrook van spaanplaat:

- de aansluiting van de dakkap/ knieschot op de betonwand,
- de naad van de kapelementen onderling,
- de nok.

De horizontale en verticale openstaande naden tussen de spaanplaten onderling worden verder niet afgewerkt. Achter het knieschot en op de zoldervliering wordt de dakkap niet afgetimmerd.

De aansluiting van de kapelementen onderling en de aansluiting van de kap op de betonwand en -vloer wordt met een PUR-voeg tocht dicht afgewerkt.

Daar waar op tekening aangegeven wordt in de kap een houten tuimeldakvenster geplaatst.

Afmeting tuimeldakvenster:

- circa 48x78cm bij de bouwnummers 170, 172 t/m 177, 180, 181, 183, 184, 186 t/m 190, 192, 225 en 227. Het tuimeldakvenster wordt aan de binnenzijde afgetimmerd met onafgewerkte spaanplaat.
- circa 114x118cm bij de bouwnummers 178, 179, 219 t/m 224 en 228 t/m 231. Het tuimeldakvenster wordt aan de binnenzijde afgetimmerd met spaanplaat, eenzijdig voorzien van een witte primer coating (overschilderbaar).

Dakkapel

Daar waar op tekening aangegeven wordt op het dak een dakkapel geplaatst. De buitenzijde van de dakkapel is uitgevoerd in aluminium. De dakkapel wordt aan de binnenzijde afgewerkt met gipsvezelplaat die na oplevering verder kan worden afgewerkt. Het kozijn is uitgevoerd in kunststof en wordt aan de binnenzijde voorzien van een marmer composiet vensterbank.

Uitbouw achtergevel t.b.v. bouwnummers 170 t/m 173, 180 t/m 188 en 225 t/m 227:

Het platte dak van de uitbouw bestaat uit een massieve betonnen vloer. Het platte dak wordt voorzien van afschotisolatie en bitumineuze dakbedekking. De gemiddelde Rc-waarde van deze constructie bedraagt 6,3 m².K/W.

De dakrand van de uitbouw met architectuurstijl Waterland 2 (bouwnummers 180 t/m 183) wordt afgewerkt met een aluminium sierlijst en daktrim.

De dakrand van de uitbouw met architectuurstijl Waterland 3 (bouwnummers 170 t/m 173, 184 t/m 188 en 225 t/m 227) wordt afgewerkt met een aluminium daktrim.

Project: 36 woningen Kwadijkerpark fase 2a1 te Purmerend
Datum: 20 oktober 2023
Blad: 12 van 29

7. Binnenwanden

De binnenwanden van de woning worden samengesteld uit gipsblokken met een dikte van 7cm. De binnenwand in de badkamer waaraan de wastafel is bevestigd wordt dikker uitgevoerd, zodat de afvoer van de wastafel als muurbuis in de wand kan worden opgenomen. In verband met extra geluidwering worden tussen de slaapkamers onderling zwaardere gipsblokken toegepast.

8. Binnendeuren en -kozijnen.

Binnendeuren en -kozijnen

De binnendeuren en -kozijnen in de gipsblokken binnenwanden op de begane grond en 1e verdieping worden plafondhoog zonder bovenlicht uitgevoerd.

De binnendeuren zijn fabrieksmatig afgelakte opdekdeuren en worden geplaatst in gemoffelde plaatstalen binnendeurkozijnen. De binnendeuren zijn een dicht model (model 900). De meterkastdeur wordt voorzien van ventilatie.

Garnituur binnendeuren

De volgende deuren worden voorzien van:

- Trapkastdeur: kastslot met sleutel met rvs-sleutelrozet aan de buitenzijde van de trapkast;
- Meterkastdeur: kastslot met sleutel met rvs-sleutelrozet aan de buitenzijde van de meterkast;
- Toilet- en badkamerdeur: vrij bezet slot met rvs-deurbeslag bestaande uit deurkruk (BS.01) op een rond rozet en een vrij Bezet rozet;
- overige binnendeuren: loopslot met rvs-deurbeslag bestaande uit deurkruk (BS.01) op een rond rozet.

9. Houten trap

De verdiepingstrappen worden gemaakt van vurenhout. De trap van de begane grond naar de eerste verdieping wordt uitgevoerd als gesloten trap.

Bij de bouwnummers 170 t/m 177, 180 t/m 192 en 225 t/m 227 wordt de trap van de eerste naar de tweede verdieping uitgevoerd als een open trap.

Houten traphekjes worden geplaatst zoals op tekening aangegeven.

Langs de muurzijden wordt een blank gelakte houten ronde leuning geplaatst.

Om de zoldervliering bij de bouwnummers 178, 179, 219 t/m 224 en 228 t/m 231 te bereiken wordt in de vloer van de zoldervliering een inklapbare vlizotrap opgenomen.

Project: 36 woningen Kwadijkerpark fase 2a1 te Purmerend
Datum: 20 oktober 2023
Blad: 13 van 29

10. Plafond-, wand- en vloerafwerking

Plafondafwerking

De betonplafonds in de woning worden voorzien van structuurspuitwerk, behoudens het plafond van de meterkast en de trapkast.

Wandafwerking

De woningen worden standaard 'behangklaar' opgeleverd. Dit houdt in dat de wanden geschikt zijn voor een bouwbehang. Bij betonwanden betekent dit dat luchtbelletjes in het beton zichtbaar blijven. Voor fijnere behangsoorten en voor het schilderen op de wanden dienen de wanden vlakker te worden afgewerkt.

De wanden in de meterkast, trapkast, technische ruimte en zoldervliering worden niet nader afgewerkt.

Het is mogelijk om de wanden, vloeren en trappen van de woning woonklaar afgewerkt te laten opleveren. Op Mijn Homestudios wordt een voorbeeldafwerking van een gemiddelde woning inclusief bijbehorende investering weergegeven. In het Homestudios Experience Center kan de woonadviseur meer vertellen over de mogelijkheden, het uitgebreide assortiment aan kleuren en materialen tonen en een offerte op maat voor je samenstellen.

Wandtegels

Wandtegels van Rako serie System WAAG6104-1, kleur wit mat, afmeting 20x25 cm, worden horizontaal aangebracht in:

- de toiletruimte: tot een hoogte van 1,50 m + vloer, boven het tegelwerk wordt de wand tot plafond afgewerkt met structuurspuitwerk.
- de badkamer: rondom tot plafond.

Het wandtegelwerk wordt afgewerkt met een waterdichte voeg in de kleur wit.

Op de verkooptekeningen is met een arcering aangegeven waar wandtegels worden aangebracht. Deze arcering is een indicatie voor wandtegels maar geeft niet de uiteindelijke verdeling en/of afmeting van de wandtegels weer.

Vloertegels

In het toilet en in de badkamer wordt de vloer afgewerkt met vloertegels van Rako Extra Black, afmeting 30x30cm, Uni vlak mat. Ter plaatse van de douchehoek worden de vloertegels circa een tegeldikte verdiept aangebracht ten opzichte van de rest van de vloer.

Het vloertegelwerk wordt afgewerkt met een waterdichte voeg in de kleur grijs.

Op de verkooptekeningen is met een arcering aangegeven waar vloertegels worden aangebracht. Deze arcering is een indicatie voor vloertegels maar geeft niet de uiteindelijke verdeling van de vloertegels weer.

Wand- en vloertegels algemeen

Wand- en vloertegels worden niet strokend aangebracht.

De hoekaansluitingen tussen tegels onderling en tussen tegels met binnendeurkozijn worden voorzien van een schimmelwerende siliconenkit.

Project: 36 woningen Kwadijkerpark fase 2a1 te Purmerend
Datum: 20 oktober 2023
Blad: 14 van 29

De uitwendige hoeken van het wandtegelwerk worden voorzien van een wit kunststof hoekprofiel.

11. Schilderwerk

Houten gevelkozijnen, -ramen en -deuren

De houten gevelkozijnen, -ramen en -deuren worden aan de binnen- en buitenzijde afgewerkt met een dekkende grondlaag. Daarna worden de houten gevelkozijnen, -ramen en -deuren aan de binnen- en buitenzijde dekkend afgelakt in de kleur zoals in de kleurenstaat is aangegeven.

Houten trappen

De houten trappen worden alzijdig afgewerkt met een witte grondlaag. De trapspil, de trapboom en de traphekjes worden dekkend afgelakt. De onderzijde van de gesloten trap in de trapkast wordt afgewerkt met een witte grondlaag maar niet afgelakt.

De traptreden en stootborden van beide trappen in uw woning worden afgewerkt met een witte grondlaag maar niet afgelakt in verband met de mogelijkheid om de trap te bekleden.

De vlizotrap wordt niet nader afgewerkt.

Installatieleidingen

De leidingen in de meterkast, de installatieruimte en op de zoldervliering alsmede de leidingen van het verwarmingssysteem worden niet afgelakt.

Overig

De volgende onderdelen worden vanaf de fabriek al voorzien van een definitieve kleurafwerking:

- binnendeuren,
- binnendeurkozijnen,
- radiator in de badkamer en open zolder.
- keukenopstelling.

12. Keukenopstelling

In uw woning wordt een keuken van het fabricaat Bruynzeel type Atlas Laser geplaatst. De keukenopstelling met bijbehorende apparatuur is omschreven in het keukeninformatieboekje van de keukenshowroom.

De installatievoorzieningen in de keuken worden aangebracht zoals op de 0-tekening van de keukenopstelling is aangegeven.

Project: 36 woningen Kwadijkerpark fase 2a1 te Purmerend
Datum: 20 oktober 2023
Blad: 15 van 29

13. Sanitair

Uw toilet en badkamer worden voorzien van de volgende sanitair combinaties:

Toiletruimte begane grond alle woningen:

- Closetcombinatie:
 - een vrij hangend diepspoel wandcloset, keramiek, kleur wit, Duravit D-Neo Rimless, inclusief afneembare wc-zitting met softclose - 45770900A1.
 - een bedieningspaneel voor mechanische bediening, tweeknops, kleur wit, Ideal Standard Oleas M2 - R0121AC.
- Fonteincombinatie:
 - een fontein, keramiek, kleur wit, Duravit D-Neo - 0739400041.
 - een verchroomde fonteinkraan, hansgrohe Logis - 71120000.
 - een plugbekersifon met muurbuis met rozet, chroom, Solar - 207115.

Toiletruimte 1^e verdieping alle woningen:

- Closetcombinatie:
 - een vrij hangend diepspoel wandcloset, keramiek, kleur wit, Duravit D-Neo Rimless, inclusief afneembare wc-zitting met softclose - 45770900A1.
 - een bedieningspaneel voor mechanische bediening, tweeknops, kleur wit, Ideal Standard Oleas M2 - R0121AC.

Badkamer begane grond t.b.v. bouwnummers 178, 179, 219 t/m 224 en 228 t/m 231:

- Wastafelcombinatie:
 - een wastafel 100cm, keramiek, kleur wit, Duravit Vero Air - 2350100000.
 - een ééngreeps verchroomde wastafelmengkraan, hansgrohe Logis 100 CoolStart - 71103000.
 - een push open verchroomde afvoerplug, hansgrohe - 50100000.
 - een bekensifon met muurbuis, verchroomd, Viega - 100674
- Douchecombinatie:
 - een tweegreeps verchroomde douchethermostaatkraan, hansgrohe Ecostat Comfort - 13116000.
 - een doucheset bestaande uit: handdouche, glijstang 65 cm en doucheslang 1,6 m, hansgrohe Croma Select S - 26563400.
 - een rvs-douchegoot, afmeting 700x98 mm, Easydrain - EDM1700, met rvs rooster - EDF700.
 - een vaste glazen douchewand, Royal Douche circa 900 mm, helder glas met antikalk coating, voorzien van 2 klemmen en een stabilisatie stang in chroom uitgevoerd - RD.12.01.09.

Badkamer eerste verdieping t.b.v. bouwnummers 178, 179, 219 t/m 224 en 228 t/m 231:

- Wastafelcombinatie:
 - een wastafel, keramiek, kleur wit, Duravit D-Neo - 2367600000.
 - een ééngreeps verchroomde wastafelmengkraan, hansgrohe Logis 100 CoolStart - 71103000.
 - een push open verchroomde afvoerplug, hansgrohe - 50100000.
 - een bekensifon met muurbuis, verchroomd, Viega - 100674.
- Douchecombinatie:

Project: 36 woningen Kwadijkerpark fase 2a1 te Purmerend
Datum: 20 oktober 2023
Blad: 16 van 29

- een tweegreeps verchroomde douchethermostaatkraan, hansgrohe Ecostat Comfort - 13116000.
- een doucheset bestaande uit: handdouche, glijstang 65 cm en doucheslang 1,6 m, hansgrohe Croma Select S - 26563400.
- een rvs-douchegoot, afmeting 700x98 mm, Easydrain - EDM1700, met rvs rooster - EDF700.

Badkamer eerste verdieping t.b.v. bouwnummers 170 t/m 177, 180 t/m 192 en 225 t/m 227:

- Wastafelcombinatie:
 - een wastafel, keramiek, kleur wit, Duravit D-Neo - 2367600000.
 - een ééngreeps verchroomde wastafelmengkraan, hansgrohe Logis 100 CoolStart - 71103000.
 - een push open verchroomde afvoerplug, hansgrohe - 50100000.
 - een bekersiston met muurbuis, verchroomd, Viega - 100674.
- Douchecombinatie:
 - een tweegreeps verchroomde douchethermostaatkraan, hansgrohe Ecostat Comfort - 13116000.
 - een doucheset bestaande uit: handdouche, glijstang 65 cm en doucheslang 1,6 m, hansgrohe Croma Select S - 26563400.
 - een rvs-douchegoot, afmeting 700x98 mm, Easydrain - EDM1700, met rvs rooster - EDF700.
 - een vaste glazen douchewand, Royal Douche circa 900 mm, helder glas met antikalk coating, voorzien van 2 klemmen en een stabilisatie stang in chroom uitgevoerd - RD.12.01.09.

Wasmachine aansluiting, zoals op tekening aangegeven:

- een verchroomde kraan met een zwart kunststof handgreep, beluchter en slangkoppeling.
- een kunststof vloerbuis met sifon, kleur wit.

14. Koud en warm water

In de meterkast van uw woning plaatst het warmteleverend bedrijf een warmteafleverset met CW-klasse 5. De warmteafleverset levert de warmte uit het stadsverwarmingsnet zodra u warm water tapt. Door de warmtewisselaar in de warmteafleverset kan het drinkwater worden opgewarmd tot 60°C. Het is mogelijk om de warm tapwatercapaciteit van uw warmteafleverset te vergroten naar CW-klasse 6. Hiervoor vraagt het warmteleverend bedrijf wel een vergoeding voor de extra investeringen die gedaan moeten worden om de betreffende extra capaciteit te kunnen aanbieden onder de juiste voorwaarden. Vergroting is helaas nog niet in alle woonwijken mogelijk. De leidingen moeten daartoe voldoende capaciteit hebben. Na aanvraag van een grotere tapwaterhoeveelheid zal het warmteleverend bedrijf eerst berekenen of deze wijziging technisch haalbaar is. Uw drinkwater wordt geleverd door PWN en rekent u af met deze drinkwaterleverancier. Het warmteleverend bedrijf levert de warmte om het drinkwater te verwarmen middels de warmtewisselaar. Het water dat uit de kraan komt is dus geen stadsverwarmingwater. (bron: brochure "Handleiding" van Stadsverwarming Purmerend B.V. Hier kan bij BAM geen rechten aan worden ontleend).

Project: 36 woningen Kwadijkerpark fase 2a1 te Purmerend
Datum: 20 oktober 2023
Blad: 17 van 29

Vanaf de warmteafleverset worden koud- en warmwaterleidingen naar onderstaande tappunten aangebracht.

Alleen koud water naar:

- de wasmachinekraan
- de vaatwasmachinekraan
- de spoelvoorziening van de closetcombinatie
- de fonteinkraan in de toiletruimte op de begane grond

Koud en warm water naar:

- de keukenkraan
- de wastafelkraan in de badkamer
- de douchemengkraan in de badkamer

De aansluitkosten op het waternet en het warmtenet zijn opgenomen in de VON-prijs van uw woning.

15. Riolering

Vanaf de dakgoot, en indien voor uw woning van toepassing vanaf het platte dak, worden aluminium regenpijpen naar de buitenriolering gebracht.

In de woning worden vanaf diverse aansluitpunten afvoerleidingen gelegd en met een stankafsluiter op de buitenriolering aangesloten. Voor de ontluchting wordt de riolering aangesloten op een dakdoorvoer.

De buitenriolering van het regenwater en het vuilwater worden apart aangesloten op de openbare riolering. De buitenriolering loopt door de voortuin naar de openbare bestrating.

De aansluitkosten op het rioleringsstelsel zijn opgenomen in de VON-prijs van de woning.

16. Elektra

In de meterkast wordt een elektra-aansluiting met een elektrameter door de nutspartij gerealiseerd. Vanaf de elektrameter wordt een laagspanningsinstallatie aangelegd volgens het centraal dozensysteem.

De wandcontactdozen en schakelaars worden uitgevoerd als inbouw, tenzij anders op tekening aangegeven. In de meterkast, de installatiehoek en in de vrijstaande berging worden de elektrische installaties als opbouw uitgevoerd. Het elektramateriaal op de knieschotten op zolder wordt als inbouw uitgevoerd, tenzij op tekening anders is aangegeven. Waar van toepassing worden de elektrapunten t.b.v. de keukeninstallatie die lager dan 30 cm op de betonwanden worden gerealiseerd en de elektrapunten die op het houten binnenspouwblad worden gerealiseerd als opbouw uitgevoerd.

De dubbele wandcontactdozen worden verticaal geplaatst.

Uw woning wordt met een aansluitwaarde van 3x25 Ampère in de meterkast aangesloten op het energienet. De meterkast wordt standaard voorzien van 1 hoofdschakelaar en 3 aardlekschakelaars waarop de volgende groepen voor de woninginstallatie:

Project: 36 woningen Kwadijkerpark fase 2a1 te Purmerend
Datum: 20 oktober 2023
Blad: 18 van 29

- 3 groepen voor algemeen gebruik
- 1 kookgroep geschikt voor elektrisch koken tot 7,4 kW
- 1 groep t.b.v. een vaatwasmachine
- 1 groep t.b.v. combimagnetron
- 1 groep t.b.v. een wasmachine
- 1 groep t.b.v. een condensdroger

Eén aardlekschakelaar heeft nog ruimte vrij waarop nog 4 extra groepen aangesloten kunnen worden. De PV-panelen worden aangesloten op een aardlekautomaat.

De woonkamer wordt voorzien van een enkelvoudige RJ45 data wandcontactdoos bedraad met een UTP CAT6 kabel vanuit de meterkast. Deze UTP CAT6 kabel is in de meterkast afgemonteerd met een RJ45 stekker.

Op elke verdieping van uw woning, behoudens de zoldervliering, wordt een rookmelder aangebracht, zoals op tekening is aangegeven.

Aan de voor- en achtergevel van uw woning wordt een buitenlichtpunt met armatuur aangebracht. De armatuur naast de voordeur wordt voorzien van huisnummering.

Nabij de voordeur wordt een beldrukker met een verchroomde uitvoering gemonteerd.

De aansluitkosten op het energienet zijn opgenomen in de VON-prijs van uw woning.

17. Ventilatie

In uw woning wordt een ventilatiesysteem aangebracht op basis van natuurlijke toevoer van buitenlucht en mechanische afvoer van de binnenlucht. De gemotoriseerde mechanische ventilatie-box zuigt continu de gebruikte binnenlucht via de afzuigventielen af.

De buitenlucht wordt via de ventilatieroosters in de gevel aangezogen in de verblijfsruimten zoals woon- en slaapkamers.

In de keuken, de toiletruimte, de badkamer en bij de opstelplaats voor de wasmachine worden afzuigventielen aangebracht. De afzuigventielen zitten op vaste posities en worden per vertrek ingeregeld.

De ventilatie-box is voorzien van een vochtsensor die permanent de luchtvochtigheid van de aangezogen lucht uit de woning meet en ervoor zorgt dat het systeem tijdens douchen en/of koken automatisch naar een hogere afzuigcapaciteit overschakelt. Tevens wordt een draadloze bediening (batterijgevoed) los geleverd. Deze bediening maakt het mogelijk om de ventilatie-box aan te sturen of te overrulen.

De ventilatiekanalen van het ventilatiesysteem zijn zoveel mogelijk in vloeren en in leidingkoker(s) weggewerkt. De volgende ventilatiekanalen zijn zichtbaar en niet weggewerkt:

- alle ventilatiekanalen t.p.v. de mechanische ventilatie-box,
- op de zoldervliering.

Project: 36 woningen Kwadijkerpark fase 2a1 te Purmerend
Datum: 20 oktober 2023
Blad: 19 van 29

18. Verwarmingsinstallaties

Uw woning wordt aangesloten op het stadsverwarmingsnet van Purmerend (SVP). In de meterkast van uw woning plaatst het warmteleverend bedrijf een warmte-afleverset. De warmte-afleverset levert de warmte uit het stadsverwarmingsnet zodra uw CV-installatie erom vraagt. Vanwege de aansluiting op het stadsverwarmingsnet is het niet mogelijk om de vloer koelen.

In uw woning is een warmte afgiftesysteem in de ruimtes op de begane grond en eerste verdieping aanwezig, zoals op tekening is aangegeven. Het warmte afgiftesysteem bestaat uit slangen in de afwerkvloer waar warm water doorheen stroomt om de woning te verwarmen. Op de open zolderverdieping wordt een radiator geplaatst, zoals op tekening aangegeven. Deze radiator heeft een handknop thermostaat. De radiator op de zolderverdieping wordt alleen verwarmd als de thermostaat in de woonkamer aan gaat omdat er warmtevraag is in de woonkamer. In de badkamer wordt naast de slangen in de afwerkvloer ook een elektrische handdoek radiator (kleur wit, type en afmeting door installateur te bepalen) aangebracht. Onder het keukenblok, in de douchehoek, onder het ligbad en in de installatieruimte worden geen slangen in de afwerkvloer aangelegd. Tevens kunnen sommige gebieden, ter voorkoming van legionella in de waterleidingen, ook niet worden voorzien van slangen in de afwerkvloer e.e.a. ter beoordeling van de installateur.

De verdelers van het warmte afgiftesysteem komen op de plaats zoals op tekening is aangegeven.

Elke verblijfsruimte met slangen in de afwerkvloer wordt voorzien van een thermostaat, waarmee de streeftemperatuur, volgens de in de bijlage genoemde ontwerpuitgangspunten, in die betreffende ruimte kan worden ingesteld. De slangen in de afwerkvloer worden alleen verwarmd als de thermostaat in de verblijfsruimte hier om vraagt. Als de thermostaat lager wordt gezet en op een later tijdstip weer hoger, dan kost het tijd en energie om die ruimte weer op te warmen, omdat eerst de afwerkvloer en de vloerafwerking moeten worden opgewarmd voordat er weer warmte aan de ruimte kan worden afgegeven. Daarom adviseren wij u om de instelling van de temperatuur op de thermostaat altijd constant te laten.

19. Zonnepanelen

Om te voldoen aan het Bouwbesluit wordt op het dak van uw woning een aantal zonnepanelen geplaatst. Nadat u de definitieve keuze uit de beschikbare kopersopties heeft gemaakt kan het aantal benodigde pv-panelen definitief worden bepaald aan de hand van het benodigde totaal Wp uit de berekening conform de standaard eisen uit het bouwbesluit. Op de verkooptekeningen is de mogelijke situering van de optionele pv-panelen aangegeven. Deze posities zijn indicatief en de uiteindelijke plaatsing van de pv-panelen op het dak wordt gedurende het project door de installateur bepaald. Het aantal pv-panelen wordt bepaald aan de hand van het benodigde totaal Wp uit de berekening conform de standaard eisen uit het bouwbesluit inclusief gekozen opties.

Daarnaast bieden wij u de mogelijkheid aan om via onze Woonadviseur extra pv-panelen aan te schaffen. Het aantal aan te schaffen extra pv-panelen is afhankelijk van de beschikbare

Project: 36 woningen Kwadijkerpark fase 2a1 te Purmerend
Datum: 20 oktober 2023
Blad: 20 van 29

ruimte op uw dak, rekening houdend met aanwezige of optioneel gekozen dakramen en/of dakkapellen.

De zonnepanelen zijn uitgevoerd in een zwarte kleur en worden op een aluminium draagconstructie op het dak boven de dakpannen gemonteerd.

Om de door de zonnepanelen geproduceerde gelijkstroom om te zetten naar wisselstroom, wordt:

- tot en met 4 stuks zonnepanelen de zonnepanelen voorzien van een micro-omvormer, of
- vanaf 5 stuks zonnepanelen in de installatiehoek een omvormer geplaatst. De omvormer is uitgerust met een monitoringssysteem. Middels een app wordt inzicht gegeven in de opgewerkte energie (NB: bekijk de mogelijkheden voor uw toestel in de app store van het besturingssysteem van uw toestel). Een wifi-verbinding in uw woning is noodzakelijk om de monitoring van uw zonnepanelen te kunnen aflezen. Als de app op uw toestel onverhoopt niet geïnstalleerd kan worden dan is de opgewekte energie via het display op de omvormer af te lezen.

20. Vrijstaande berging

Zoals op de verkooptekeningen (zie situatietekening) is aangegeven wordt in uw tuin een met de burens gedeelde of enkele vrijstaande berging geplaatst. De berging bestaat uit:

- een vloerplaat gefundeerd op palen. De bovenkant van de vloer is vlak en wordt niet nader afgewerkt.
- wanden van houten stijl en regelwerk met een bekleding van horizontaal aangebrachte verduurzaamde vuren rabatdelen in kleur.
NB: op de verkooptekeningen is in de aanzichten met een arcering aangegeven waar op de berging rabatdelen worden aangebracht. Deze arcering is een indicatie voor rabatdelen maar geeft niet de uiteindelijke verdeling en/of afmeting van de rabatdelen weer.
- een hardhouten kozijn.
- een hardhouten deur met glasopening van brute draadglas. De bergingsdeur is voorzien van:
 - een sleutel bediend cilinderslot, gelijksluitend met de woning,
 - aluminium deurgarnituur met aan de buiten- en binnenzijde een draaibare deurkruk op een aluminium schild met cilindergat,
 - stormketting.
- een houten balklaag met dakbeschot waarop een bitumineuze dakbedekking is aangebracht.
- een houten tussenwand bij een met uw burens gedeelde berging.
- een dakrandafwerking met een aluminium sierlijst en aluminium daktrim.
- een aluminium hemelwaterafvoer. De hemelwaterafvoer wordt in de grond aangesloten op de riolering.
- een elektrische installatie welke als opbouw wordt uitgevoerd en aangesloten op de installatie van de woning, hiervoor loopt een kabel door uw tuin.
- de berging is niet geïsoleerd.

Project: 36 woningen Kwadijkerpark fase 2a1 te Purmerend
Datum: 20 oktober 2023
Blad: 21 van 29

21. Tuininrichting

De grond die bij het ontgraven van de bouwputten vrij komt, wordt gebruikt om de tuinen weer mee aan te vullen.

De erfgrenzen worden waar nodig gemarkeerd door middel van paaltjes op de hoeken van uw perceel.

Hekwerken met hagen, looppoorten, traptreden en bestrating binnen de erfgrenzen, worden aangebracht zoals op de situatietekening is aangegeven.

Bestrating binnen de kavelgrenzen

In uw tuin worden betontegels 60x40cm aangebracht, zoals op situatietekening is aangegeven.

Bouwnummers 178, 179, 219 t/m 224 en 228 t/m 231 worden binnen de eigen kavelgrenzen voorzien van een auto-opstelplaats bestaande uit een dubbele rijstrook van betontegels 60x40cm, zoals op situatietekening is aangegeven.

Aan de parkzijde van bouwnummers 170 t/m 192 en 219 t/m 231 wordt een terras voorzien van betonnen straatklinkers met een privacy scherm op de woningscheidende kavelgrens. De privacy scherm heeft een hoogte van circa 1,8m die op het uiteinde wordt afgeschuind. De schermen worden samengesteld uit een in kleur gemoffelde verzinkt stalen profielen waartussen kokosstrengen zijn gemonteerd. De schermen zelf worden geplaatst tussen in kleur gemoffelde verzinkt stalen kolommen.

Beplanting en draadmathekwerk binnen de kavelgrenzen

De hagen, hedera en draadmathekwerken binnen de kavelgrenzen worden aangebracht zoals op de situatietekening is aangegeven.

De hagen worden samengesteld uit de volgende haagsoorten:

- Liguster;
- Veldesdoorn (*Acer campestre*);
- Haagbeuk (*Carpinus betulus*);
- Beukenhaag (*Fagus sylvatica*).

Daar waar op situatietekening is aangegeven is de aanplanthoogte:

- o van de middelhoge haag circa 0,6-0,8 m ter plaatse van het draadmathekwerk met een hoogte van circa 1,2m. Deze haag door de bewoners te snoeien tot de eindsituatie van circa 1,2m hoogte.
- o van de hoge haag circa 1,0-1,2 m ter plaatse van het draadmathekwerk met een hoogte van circa 1,8m. Deze haag door de bewoners te snoeien tot de eindsituatie van circa 1,8m hoogte.
- o van de hedera circa 1,0-1,2 m ter plaatse van het draadmathekwerk met een hoogte van circa 1,8m. Deze hedera door de bewoners te snoeien tot de eindsituatie van circa 1,8m hoogte.

Project: 36 woningen Kwadijkerpark fase 2a1 te Purmerend
Datum: 20 oktober 2023
Blad: 22 van 29

Het dubbeldraadmat hekwerk wordt, zoals op de situatietekening is aangegeven:

- o of op de kavelgrens geplaatst,
- o of circa 0,5m binnen uw kavelgrens geplaatst,
- o of circa 1,0m binnen uw kavelgrens geplaatst.

Aan de parkzijde bij de bouwnummers 170 t/m 192 en 219 t/m 231 wordt een dubbeldraadmat hekwerk met afsluitbare looppoort naar het terras, hoogte circa 1,2m, geplaatst op circa 1m binnen uw kavelgrens, zoals op situatietekening is aangegeven. Indien van toepassing dan wordt het hoogteverschil tussen het park en uw terras overbrugt met een of meerdere prefab betonnen traptreden.

Alle groenvoorzieningen (zoals hagen, struiken, beplanting op hekwerken en/of bomen), zoals aangegeven op en omschreven in de van het Document van Waarmerking onderdeel uitmakende situatietekening en technische omschrijving, maken geen onderdeel uit van de woning en zullen daarom geen onderdeel zijn van de oplevering van de woning. De groenvoorzieningen worden aangeplant in het eerstvolgende plantseizoen na oplevering van de woning. Het ontbreken van de groenvoorzieningen bij de oplevering van de woning zal derhalve nimmer aanleiding kunnen zijn voor de Verkrijger om ten aanzien van de bankgarantie die door de Ondernemer wordt gesteld ten behoeve van de oplevering, een beroep te doen op het opschortingsrecht als bedoeld in de Algemene Voorwaarden.

Project: 36 woningen Kwadijkerpark fase 2a1 te Purmerend
 Datum: 20 oktober 2023
 Blad: 23 van 29

22. Bijlage 1 - Aanvullende garantievoorwaarden BAM

Aanvullende garantievoorwaarden van BAM op Module IIV van het SWK¹⁾

Eisen verwarmingsinstallatie, tapwaterinstallatie, ventilatie en installatiegeluid.

Artikel 1 Verwarmingsinstallatie

1.1 De verwarmingsinstallatie²⁾, al dan niet gecombineerd met een warmwaterinstallatie van een huis c.q. privégedeelte, moet bij gelijktijdig functioneren van alle onder verantwoordelijkheid van de ondernemer geplaatste verwarmingselementen/inblaasroosters -met gesloten ramen en deuren en in gebruik zijn van de minimaal vereiste ventilatievoorzieningen- voldoen aan de navolgende voorwaarden:

- a. Voor de volgende ruimten, voor zover daarin door de ondernemer een verwarmingselement/ inblaasrooster is aangebracht³⁾, dient de te behalen en te handhaven temperatuur, tot een buitentemperatuur van -10°C, tenminste te zijn:

Ruimte	Temperatuur in °C
verblijfsgebied in de zin van het Bouwbesluit dat niet is ingedeeld in verblijfs-, verkeers- en/of bergruimte:	20°C
verblijfsruimten in de zin van het Bouwbesluit, zoals woonkamer, overige kamers en keuken:	20°C
verkeersruimten in de zin van het Bouwbesluit, zoals gang, hal, trap en overloop:	15°C
zolder in open verbinding met een verkeersruimte zoals gang, hal, trap en overloop	15°C
toiletteruimte:	15°C
douche- en/of badruimte:	22°C
in pandige bergruimte:	15°C

- b. Ruimten, waarin bevrozing kan optreden van aanwezige waterleidingen en waarin een opstelplaats is voor wasapparatuur, c.v. ketels en sanitair, dienen onder ontwerpcondities vorstvrij (5°C) te zijn.
 Een enkele waterleiding in een onverwarmde ruimte moet tegen vorst beschermd worden (òf door de ruimte te verwarmen òf door een z.g. thermolint).
- c. De berekening van het vermogen dient te geschieden overeenkomstig de ISSO-publicatie 51⁴⁾ –“Warmteverliesberekening voor woningen en woongebouwen”-⁵⁾. Gerekend dient te worden met een toeslag voor het opwarmen als bedoeld in de ISSO-publicatie 51, die is gebaseerd op een 8-urige nachtverlaging/ bedrijfsbeperking en een opwarmtijd van 2 uur⁶⁾.

1.2 Tapwaterinstallatie van een huis c.q. privégedeelte:

De tapwaterinstallatie (inclusief de kranen)⁷⁾ dient per afzonderlijk tappunt 'voor zover aangebracht', te voldoen aan het volgende:

- a. Warmwatertemperatuur minimaal 55°C (60°C)⁸⁾, te bereiken binnen 120 seconden.
 b. Wachtijd tussen het opendraaien van de warmwaterkraan en het bereiken van een warmwatertemperatuur van 45°C: maximaal 30 seconden.
 c. De waarden voor de hoeveelheid te onttrekken warm water in liters per minuut, alsmede voor het product van de hoeveelheid in liters per minuut en de temperatuur in graden Celsius van het aan het tappunt onttrokken warm water, moeten bij afzonderlijk gebruik⁹⁾ van de tappunten tenminste zijn:

Tappunt	Ltr/min (minimaal)	Ltr/min (55°C)	Product
bad	5	6,4	350
douche	2,5	3,2	175
Wastafel	2,5	3,2	175
aanrecht	2,5	3,2	175

Meting wachttijd warm tapwater

Binnen 30 seconden na het opendraaien van de warmwaterkraan dient aan het tappunt een watertemperatuur bereikt te zijn van 70% van de maximum temperatuurstijging met een minimum van 45°C.

Project: 36 woningen Kwadijkerpark fase 2a1 te Purmerend
Datum: 20 oktober 2023
Blad: 24 van 29

Voor warmwateraansluitingen voor (vaat) wasmachines en badmengkranen (zonder douchemogelijkheid) geldt de wachttijdeis niet. De wachttijden meten onder de volgende voorwaarden:

- Meten bij tenminste de warmwaterhoeveelheden zoals vermeld in de tabel in artikel 1.2, welke hoeveelheden zijn gebaseerd op een gebruiksdruk van tenminste 100 kpa.
- Warmwaterinstallatie dient in bedrijf te zijn/boiler op temperatuur/ naverwarmer ingeschakeld, zodanig dat aan het tappunt tenminste een warmwatertemperatuur conform de eisen in NEN 1006⁸⁾ gerealiseerd kan worden.
- Meten zonder perlatoren en waterbesparende douchekoppen.
- Meting uitvoeren nadat er tenminste 30 minuten geen warm water getapt is.
- Meting uitvoeren bij een op ontwerptemperatuur verwarmde woning.
- Per afzonderlijk tappunt de wachttijd meten.
- Geen metingen uitvoeren aan thermostatische mengkranen.

1.3 Ventilatie

Aanvullend op de ventilatie-eisen zoals vermeld in Hoofdstuk 3, afdelingen 3.6 en 3.7 van het Bouwbesluit¹⁰⁾ dienen onderstaande ruimten voorzien te zijn van een natuurlijke/mechanische ventilatievoorziening met de daarbij vermelde capaciteit:

- Opstelruimte voor wasautomaat en/of wasdroger 7 dm³/s
- Bergruimte (niet zijnde een trapkast) ten minste 7 dm³/s.

Het geluidniveau van de ventilatie wordt bepaald op grond van de minimaal vereiste ventilatiecapaciteit voor de ruimte conform het Bouwbesluit¹⁰⁾.

Noten

- 1) *Ter zake van de SWK eisen zoals opgenomen in artikel 1 van deze bijlage kan de GIW-ISSO publicatie 2008 als leidraad dienen.*
- 2) *Leveringen door derden van warmte en/of van warm (tap)water (bijvoorbeeld stadsverwarming) alsmede door derden geleverde en geïnstalleerde verwarmings- en/of warmtapwaterinstallaties (bijvoorbeeld energiebedrijven) vallen niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer en zijn uitgesloten van garantie.*
- 3) *Het aanbrengen van een warmteafgiftesysteem in enige ruimte is een zaak tussen partijen, de aanwezigheid van een verwarmingsinstallatie in een huis/privégedeelte en/of in een gemeenschappelijke ruimte is geen minimumeis op grond van het Bouwbesluit en/of de onderhavige garantieregeling. Met "inblaasrooster" wordt bedoeld een inblaasrooster van een systeem voor luchtverwarming; een inblaasrooster van een ventilatiesysteem (al dan niet met warmterugwinning) wordt uitdrukkelijk niet gezien als een onderdeel van een verwarmingssysteem. Dus voor een ruimte waarin door de ondernemer alléén een inblaasrooster van een ventilatiesysteem is aangebracht geldt géén temperatuurgarantie.*
- 4) *Waar gesproken wordt van ISSO-publicatie 51 wordt bedoeld op de versie van deze norm zoals luidend op het tijdstip dat ligt drie maanden voor de datum van de aanvraag van de verkregen omgevingsvergunning.*
- 5) *Zekerheidsklasse A toepassen tenzij aangetoond kan worden dat een andere zekerheidsklasse verantwoord is.*
- 6) *De opwarmtoeslag per vertrek altijd baseren op regeling per vertrek, ook in het geval een centrale regeling met kamerthermostaat wordt toegepast. Bij toepassing adaptieve regeling, minimaal 2,5 W/m² opwarmtoeslag.
Voor verwarmingssystemen uitsluitend bestaande uit vloer- en/of wandverwarming geldt de in artikel 1.1 onder c genoemde opwarmtijd van 2 uur niet. Bij een verwarmingssysteem uitsluitend bestaande uit wand- en/of vloerverwarming levert het toepassen van een nachtverlaging nagenoeg geen energiebesparing op, terwijl daardoor wel behaaglijkheidsklachten kunnen ontstaan.*
- 7) *Geldt niet voor thermostatische mengkranen.*
- 8) *Ten aanzien van de warmwatertemperatuur vermeldt de NEN 1006 het volgende:*
 - a. *De temperatuur aan het mengtoestel of tappunt in een woninginstallatie zonder circulatie moet, bij gebruik conform de ontwerpcondities, ten minste 55°C zijn.*
 - b. *De temperatuur aan het mengtoestel of tappunt in een woninginstallatie met circulatie en in een collectief leidingnet moet, bij gebruik conform de ontwerpcondities, ten minste 60°C zijn.*
 - c. *Bij warmtapwatervoorzieningen en warmtapwaterinstallaties met circulatie moet de temperatuur van het water in de retourleiding(en), bij gebruik conform de ontwerpcondities, ten minste 60°C zijn.*
- 9) *In het geval er sprake is van twee of meer badruimten gelden de genoemde waarden voor bad en douche ook bij gelijktijdig gebruik van maximaal twee tappunten voor de in afzonderlijke ruimten gelegen bad- en/of douchevoorzieningen, tenzij dit uitdrukkelijk is uitgesloten.*
- 10) *Het Bouwbesluit is te raadplegen via de website van de Rijksoverheid (www.rijksoverheid.nl).*

Project: 36 woningen Kwadijkerpark fase 2a1 te Purmerend
 Datum: 20 oktober 2023
 Blad: 25 van 29

23. Kleur- en materiaalstaat exterieur

Onderdeel	Materiaal	Kleur
-----------	-----------	-------

W o n i n g:

Architectuurstijl W2 - t.b.v. bouwnummers: 228 t/m 231		
- metselwerk A (zie onder)		
- gevelstroken A (zie onder)		
- ramen en deuren	Hardhout	RAL1019 - grijsbeige
- ramen dakkapel	Kunststof	Grijsbeige - RAL1019

Architectuurstijl W2 - t.b.v. bouwnummers: 174 t/m 177 en 221 t/m 224		
- metselwerk B (zie onder)		
- gevelstroken B (zie onder)		
- ramen en deuren	Hardhout	RAL7006 - beigegrijs
- ramen dakkapel	Kunststof	Beigegrijs - RAL7006

Architectuurstijl W2 - t.b.v. bouwnummers: 180 t/m 183 en 189 t/m 192		
- metselwerk C (zie onder)		
- gevelstroken C (zie onder)		
- ramen en deuren	Hardhout	RAL7002 - olijfgrijs
- ramen dakkapel	Kunststof	Olijfgrijs - RAL7002

Architectuurstijl W3 - t.b.v. bouwnummers: 170 t/m 173, 178 en 179		
- metselwerk A (zie onder)		
- ramen en deuren	Hardhout	RAL7006 - beigegrijs
- ramen dakkapel	Kunststof	Beigegrijs - RAL7006

Architectuurstijl W3 - t.b.v. bouwnummers: 219, 220 en 225 t/m 227		
- metselwerk C (zie onder)		
- ramen en deuren	Hardhout	RAL7002 - olijfgrijs
- ramen dakkapel	Kunststof	Olijfgrijs - RAL7002

Metselwerk A bestaande uit:		
- gevelsteen	Baksteen, waalformaat	Bruin genuanceerd
- voegwerk	Mortel	Donkergrijs
- raamdorpel	Kunststeen	Bruingrijs
- lateien	Metaal	Beigegrijs - RAL7006
- luiken	Aluminium	Grijsbeige - RAL1019

Metselwerk B bestaande uit:		
- gevelsteen	Baksteen, waalformaat	Beige-bruin genuanceerd
- voegwerk	Mortel	Middelgrijs
- raamdorpel	Kunststeen	Natura bruingrijs
- lateien	Metaal	Grijsbeige - RAL1019
- luiken	Aluminium	Beigegrijs - RAL7006

Project: 36 woningen Kwadijkerpark fase 2a1 te Purmerend
 Datum: 20 oktober 2023
 Blad: 26 van 29

Onderdeel	Materiaal	Kleur
-----------	-----------	-------

Metselwerk C bestaande uit:		
- gevelsteen	Baksteen, waalformaat	Beige genuanceerd
- voegwerk	Mortel	Lichtgrijs
- raamdorpel	Kunststeen	Lichtgrijs
- lateien	Metaal	Grijsbeige - RAL1019
- luiken	Aluminium	Rietgroen - RAL6013

Gevelstroken A bestaande uit:		
- gevelstroken	Vezelcement met houtnerf structuur	Atlasbruin
- hoekprofiel	Aluminium	Atlasbruin
- waterslag/ lekprofiel	Aluminium	Beigegrijs - RAL7006
- luiken	Aluminium	Beigegrijs - RAL7006

Gevelstroken B bestaande uit:		
- gevelstroken	Vezelcement met houtnerf structuur	MOL-Taupe
- hoekprofiel	Aluminium	MOL-Taupe
- waterslag/ lekprofiel	Aluminium	Grijsbeige - RAL1019
- luiken	Aluminium	Grijsbeige - RAL1019

Gevelstroken C bestaande uit:		
- gevelstroken	Vezelcement met houtnerf structuur	Olijfgroen
- hoekprofiel	Aluminium	Olijfgroen
- waterslag/ lekprofiel	Aluminium	Grijsbeige - RAL1019
- luiken	Aluminium	Rietgroen - RAL6013

Woning algemeen:		
Gevelkozijnen	Hardhout	RAL9001 - crèmewit
Isolerende beglazing	Glas	Blank
Ventilatioerooster	Aluminium	Crèmewit - RAL9001
Aanslagprofiel draaikiëpraam	Aluminium	Blank geanodiseerd
Glasprofiel	Aluminium	Blank geanodiseerd
Onderdorpel + neuten van gevelkozijn t.p.v. maaiveld	Kunststof	Zwart
Dakrand kopgevel (W2), windveer, afdekker	Aluminium	Crèmewit (≈ RAL9001)
Muuraafdekker (W3)	Aluminium	Crèmewit (≈ RAL9001)
Verholen goot kopgevels	Aluminium	Antraciet (≈ RAL7016)
Makelaars (W2)	Aluminium	Crèmewit (≈ RAL9001)
Dakpannen	Gegolfde keramische pan	Grafietgrijs engobe

Project: 36 woningen Kwadijkerpark fase 2a1 te Purmerend
 Datum: 20 oktober 2023
 Blad: 27 van 29

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Dakdoorvoer rioolontluchting	Kunststof	Zwart
Dakdoorvoer mechanische ventilatie	Aluminium	Zwart
Dakgoot	Aluminium	Crèmewit (≈ RAL9001)
Hemelwaterafvoer	Aluminium	Zilver (≈ RAL9006)
Dakrand + daktrim uitbouw parkzijde (W2)	Aluminium	Crèmewit (≈ RAL9001)
Daktrim uitbouw parkzijde (W3)	Aluminium	Crèmewit (≈ RAL9001)

Dakkapel		
- zijwangen	Aluminium	Grijsbruin - RAL8019
- boei- en dakrand, hoekstijl	Aluminium	Crèmewit - RAL9001
- ventilatierooster	Aluminium	Verkeersgrijs - RAL7043
- kozijn	Kunststof	Crèmewit - RAL9001
- ramen	Kunststof	Zie architectuurstijl W2/W3

Vrijstaande berging t.b.v. bouwnummers 170 t/m 173, 178 t/m 179 en 229 t/m 231		
Bekleding	Vuren rabat	RAL1019 - grijsbeige
Dakrand + daktrim	Aluminium	Crèmewit (≈ RAL9001)
Bergingsdeurkozijn	Hardhout	RAL9001 - crèmewit
Bergingsdeur	Hardhout	RAL1019 - grijsbeige
Ventilatieroosters in wand	Aluminium	Ongecoat aluminium
Hemelwaterafvoer	Aluminium	Zilver (≈ RAL9006)

Vrijstaande berging t.b.v. bouwnummers 174 t/m 177, 184 t/m 189 en 222 t/m 224		
Bekleding	Vuren rabat	RAL7006 - beigegrijs
Dakrand + daktrim	Aluminium	Crèmewit (≈ RAL9001)
Bergingsdeurkozijn	Hardhout	RAL9001 - crèmewit
Bergingsdeur	Hardhout	RAL7006 - beigegrijs
Ventilatieroosters in wand	Aluminium	Ongecoat aluminium
Hemelwaterafvoer	Aluminium	Zilver (≈ RAL9006)

Vrijstaande berging t.b.v. bouwnummers 180 t/m 183, 190 t/m 192, 219 t/m 221 en 225 t/m 228		
Bekleding	Vuren rabat	RAL7002 - olijfgrijs
Dakrand + daktrim	Aluminium	Crèmewit (≈ RAL9001)
Bergingsdeurkozijn	Hardhout	RAL9001 - crèmewit
Bergingsdeur	Hardhout	RAL7002 - olijfgrijs
Ventilatieroosters in wand	Aluminium	Ongecoat aluminium
Hemelwaterafvoer	Aluminium	Zilver (≈ RAL9006)

Project: 36 woningen Kwadijkerpark fase 2a1 te Purmerend
Datum: 20 oktober 2023
Blad: 28 van 29

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Terreininrichting:		
Bestrating voortuin	Betontegels	Natuurlijk grijs
Terras achtergevel	- betonklinker - betonnen opsluitband - betonnen traptrede	- geel - antraciet - antraciet
Privacyscherm	- staal - kokosmatten	- RAL7006 - beigegrijs - natuurlijk
Hekwerken + loopdeur	Staal	Dennengroen - RAL6009

NB:

Lichte kleurverschillen tussen de verschillende materialen kunnen voorkomen. De definitieve materialen en kleuren worden aan de hand van monsters in het werk door de bouwdirectie vastgesteld.

Project: 36 woningen Kwadijkerpark fase 2a1 te Purmerend
 Datum: 20 oktober 2023
 Blad: 29 van 29

24. Kleur- en materiaalstaat interieur

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Betonplafonds	Structuur spuitwerk	Wit
Wanden boven tegelwerk	Structuur spuitwerk	Wit
Binnendeurkozijn	Metaal	Kristalwit
Binnendeur	Lakboard - model 900	Kristalwit
Deurbeslag binnendeuren	RVS	zilverkleurig
Deur- en raambeslag gevelkozijnen	Metaal	F1-zilverkleurig
Vensterbank	Marmer composiet	Wit
Dorpel toilet/ badkamer	Hardsteen	Grijs
Radiator badkamer en zolder	Metaal	Wit
Wandtegels	Keramisch	Wit
Voegwerk wandtegels	Mortel/kit	Wit
Vloertegels	Keramisch	Antraciet/zwart
Voegwerk vloertegels	Mortel/kit	Grijs
Sanitair	Kristalporselein	Wit
Afzuigventielen	Kunststof	Wit
Trapbomen, spullen	Vurenhout	RAL9010 - zuiver wit
Traptreden	Vurenhout	Wit, alleen gegrond
Stootborden	Mdf	Wit, alleen gegrond
Traphek	Vurenhout	RAL9010 - zuiver wit
Trapgataftimmering	Mdf	RAL9010 - zuiver wit
Trappleuning	Hout	Blank gelakt
Elektronisch schakelmateriaal	Kunststof	Wit
Tuimeldakraam	Hout	Blank gelakt
Binnenzijde dakkap/ knieschot/ aftimmering tuimeldakraam	Spaanplaat	Witte primer coating (overschilderbaar) bij bouwnummers 178, 179, 219 t/m 224 en 228 t/m 231. Bruin bij de overige bouwnummers

NB:

De kleur van het schilderwerk van gevelkozijnen, -ramen en -deuren is aan de buiten- en binnenzijde gelijk. Onder "wit" wordt verstaan: een wittint, De kleur wit van de diverse materialen verschillen namelijk per fabrikant. Lichte kleurverschillen tussen de verschillende materialen kunnen voorkomen.